



Název stavby: **B1901 Sanace objektu ZŠ,  
č.p. 2059, ul. Ruská v Litvínově**

Investor: Město Litvínov náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Místo stavby: pozemek p.č. 606/2 v k.ú. Horní Litvínov

Kraj: Ústecký

**D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU**

**D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS**

Číslo zakázky: 49/2019

Svazek: **D.1.1.1**

Datum: 01/2020

Vyhotovení:

**D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU**  
**D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**A) ÚČEL OBJEKTU**

**Identifikační údaje**

**Údaje o stavbě**

název stavby :

**B1901 Sanace objektu ZŠ, č.p. 2059, ul. Ruská v Litvínově**

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :  
pozemek p.č. 606/2 v k.ú. Horní Litvínov

předmět projektové dokumentace : sanace obvodového zdiva přilehlých pavilonů  
k vnitřnímu traktu- dvora na pozemku p.č. 606/2 v k.ú. Horní Litvínov

**Údaje o stavebníkovi**

Město Litvínov náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO  
ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ  
PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU  
A ORIENTACE**

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné odizolování - sanace obvodového zdiva přilehlých pavilonů k vnitřnímu traktu- dvora na pozemku p.č. 606/2 v k.ú. Horní Litvínov. Jedná se o podzemní konstrukci, zásady architektonické funkční a výtvarného řešení nebyly řešeny.

Dostupné podklady-

na základě zajištěných podkladů – HG posudku , geodetického zaměření a ohledání původní PD v archivu stavebního úřadu. Bohužel výkresová dokumentace původního řešení stavby se nedochovala, proto byl při projekčním zpracování použit předpokládaný tvar základů stavby jednotlivých pavilonů dle torza dochované dokumentace. ( detailně bude upřesněno v průběhu stavby v rámci autorského dozoru a skutečného stavu zjištění skutečného tvaru základových konstrukcí po jejich odkopání. Byl upraven rozsah a způsob zaizolování jednotlivých stěn pavilonů přilehlých k ploše dvora. Odizolování jižní stěny u pavilonu D bude provedeno až k prvním garážovým vratům od dvora v souladu se závěry HG průzkumu-

Závěr HG průzkumu-

*Z rozboru příčin jasně vyplývá i způsob řešení, které, aby bylo zdivo zbaveno vlhkosti, musí být komplexní. Je jasné, že některé práce nelze provést – např. hydroizolace základů, ale zamezit vlhnutí je možné, ale opatření budou technicky, ekonomicky a časově náročná. Zdá se, že hlavní příčin zavlhnutí není vysoká hladina podzemní vody, ale pouze infiltrující srážkové vody z povrchu terénu, stékající po zdivu, ale může jít i vody přiváděné výkopy inženýrských sítí, případně o přírony podzemní vody z podloží základů.*

Drenážní pojistné potrubí u odizolovaných stěn nebude provedeno z důvodu nemožného reálného funkčního vsakování v daném prostoru. Zaústění do stávajícího systému kanalizace dle telefonického sdělení a konzultace s p. Weissem z SČVaK není možné .

#### Popis technického řešení-

Stávající stěny budou po postupném odkopání a sanování ( **max 10 m v jednom pracovním sledu**) očištěny a následně zaizolovány pomocí hydroizolačních a pojistných vrstev a zateplený pomocí tepelně izolační vrstvy (**za předpokladu řádného a dostatečného vysušení zdiva určeného k sanaci**)- extrudovaného polystyrenu do výše max 300 mm nad podlahu přilehlého podlaží pro prostory , kde se uvažuje s budoucím zateplením jednotlivých pavilonu, respektive 600 mm nad konečnou úpravu okapového chodníku. Tepelně izolační vrstva bude ukončena dočasným oplechováním do doby realizace následného zateplení.(zateplení není součástí této projektové dokumentace)  
Následně bude proveden zpětný zásyp podkladní vrstvou šterku ve specifikaci navazujícího okapového chodníku ( řešeno v rámci PD komunikací a ploch , kterou zpracovává projekční firma NE2Dprojekt, z důvodu různého výškového uspořádání na navazující nové zpevněné vypádkované plochy)

Dále bylo konstatováno že pokud má být odizolování stěn funkční je potřeba provést v součinnosti

-realizaci zpevněných vypádkovaných nepropustných ploch.( dle závěrů HG posudku a technického řešení zpracovatele komunikací a ploch)

-zkapacitnění a zprůchodnění kanalizačního systému pro dostatečný odtok srážkových vod  
Toto není předmětem tohoto projektového řešení.

#### Podmínky ze strany provozovatele školy době výstavby- je nutno počítat-

1) s přenosnými zábranami v době výstavby z důvodu bezpečnosti žáků ( v případě realizace během školního roku)

2) při realizaci stavby neprovádět hlučné práce v době výuky

#### **C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Před vlastním provedením odizolování bude proveden odkop stěn a vybourání přístupových betonových ploch před jednotlivými vstupy v rozsahu patrném z výkresové části projektové dokumentace.

#### **D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

## D.1. Vytýčení a výškové osazení

Před vlastním provedením výkopových prací budou zaměřeny a vytýčeny podzemní rozvody inženýrských sítí .

V zájmové oblasti se nachází větší množství inženýrských sítí a dále pravděpodobně zemnicí soustava. ( zemnicí svody celkem 2 x) Dostupné informace o inženýrských sítích jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Výkopové bourací práce následně budou provedeny v rozsahu patrném z výkresové části projektové dokumentace a popisu uvedeném dále – přehledný souhrn viz tabulka

	OZNAČENÍ BOURACÍCH PRACÍ A STAVEBNÍCH ÚPRAV
	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV
B1	Odstranění žulové dlažby a následné provedení výkopu do hl. cca 850 mm pod terénem na úroveň základových patek
B2	Odstranění žulové dlažby a následné provedení výkopu do hl. cca 850 mm pod terénem Bude provedeno na základě výsledků sondy na existenci původní hydroizolace
B3	Odstranění stávajícího soklu, o odstranění bude rozhodnuto po odkopu do hloubky cca 0,85 m, pokud sokl bude součástí žebet základů , bude ponecháno a následná izolace se provede zaizolováním soklu ( bude upřesněno v rámci výstavby)
B4	Vybourání stávajícího betonového nájezdu o rozměru 1,8 x 1,1 x 0,85 m
B5	Vybourání stávajícího betonového nájezdu o rozměru 2, x 1,7 x 0,85 m
B6	Vybourání stávajícího betonového nájezdu o rozměru 2,1 x 0,9 x 0,85 m
IZ	Provedení izolačního souvrství a následného hutněního štěrkopískového zásypu s mírou hutnění předepsanou dle PD komunikací
IZ 2	Provedení izolačního souvrství a následného hutněního štěrkopískového zásypu s mírou hutnění předepsanou dle PD komunikací Bude provedeno na základě výsledků sondy na existenci původní hydroizolace a dle skutečnosti na stavbě
	LEGENDA OZNAČENÍ:
B	označení bouracích prací a stavebních úprav
IZ	označení sanace a dodatečné izolace základových konstrukcí

### PODROBNÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ-

#### **B1 Odstranění žulové dlažby a následné provedení výkopu do hl. cca 850 mm pod terénem na úroveň základových patek**

Stávající žulová vrstva v šíři 1,0 m bude odstraněna včetně kladecí vrstvy a podkladní vrstvy až na předpokládanou úroveň 0,850 mm pod terénem ( výšková úroveň horního líce základových patek)

#### **B2 Odstranění žulové dlažby a následné provedení výkopu do hl. cca 850 mm pod terénem**

Tato úprava bude provedena na základě výsledků sondy na existenci původní hydroizolace opěrné stěny, pokud opěrná stěna není odizolovaná od okolního terénu nebude tato část sanace prováděna.

### **B3 až B6–odbourání betonových vstupních konstrukcí– nájezdů do jednotlivých pavilonů**

#### **B3 Odstranění stávajícího soklu –**

O rozsahu odstranění bude rozhodnuto po odkopu do hloubky cca 0,85 m, pokud sokl bude součástí žebet základů, bude ponecháno a následná izolace se provede zaizolováním soklu ( bude upřesněno v rámci výstavby)

#### **B4 Vybourání stávajícího betonového nájezdu o rozměru 1,8 x 1,1 x 0,85 m**

Bude provedeno vybourání stávajícího nájezdu na přístupu do školy.

#### **B5 Vybourání stávajícího nájezdu ze žulových kostek o rozměru 2, x 1,7 x 0,85 m**

Bude provedeno vybourání stávajícího nájezdu na přístupu do školy.

#### **B6 Vybourání stávajícího betonového nájezdu o rozměru 2,1 x 0,9 x 0,85 m**

Bude provedeno vybourání stávajícího nájezdu na přístupu do školy.

#### **IZ Provedení izolačního souvrství a následného hutněného štěrkopískového zásypu s mírou hutnění předepsanou dle PD komunikací**

Po provedení výkopů a odbourání jednotlivých vstupních konstrukcí B4 až B6 bude provedeno izolační souvrství ve skladbě – S1 a S2 a následně bude proveden hutněný štěrkopískový podsyp v koordinaci s projektovým řešením komunikací –okapového chodníku s ohledem na skladbu a výškové umístění těchto ploch dle projekčního zpracování komunikací ( viz samostatný projekt)

#### **IZ 2 Provedení izolačního souvrství a následného hutněného štěrkopískového zásypu s mírou hutnění předepsanou dle PD komunikací**

Bude provedeno na základě výsledků sondy na existenci původní hydroizolace( viz popis pro B2) a dle skutečnosti zjištěné na stavbě.

Pokud bude nalezena původní hydroizolace, bude provedeno izolační souvrství ve skladbě – S3 a následně bude proveden hutněný štěrkopískový podsyp v koordinaci s projektovým řešením komunikací – okapového chodníku s ohledem na skladbu a výškové umístění těchto ploch dle projekčního zpracování komunikací ( viz samostatný projekt)

#### **E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Nebylo hodnoceno, jedná se o dodatečnou hydroizolaci a ochranu podzemní části soklového zdiva. Úprava bude provedena min 600 mm nad předpokládanou výškovou úroveň nových ploch ( okapového chodníku). Součástí prací bude provedeno u stěn pobytových místností, které jsou vytápěny provedeno zateplení extrudovaným polystyrenem v tl 100 mm, pouze ale v případě, kdy bude v předstihu provedeno dostatečné vysušení zdiva v rámci sanace a vytvořeny podmínky pro aplikaci zateplení soklového zdiva

**F) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

a) Vliv na obyvatelstvo

Stavbou nevzniknou zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Jedná se o ochranu osob před nadměrnými vlivy a zajištění mikroklimatu, který odpovídá pobytu osob. Provoz neovlivní negativně životní prostředí v daném území.

b) Vliv na ekosystémy

1) Vliv na ovzduší a klima

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší a klima.

2) Vliv na vodu

Stavba nemá negativní vliv na vodu. Podzemní voda nebude běžným provozem stavby dotčena.

3) Vliv na půdu, území a geologické podmínky

Stavba neovlivňuje kvalitu okolní půdy. Nemění výrazně topografii území, neohrožuje stabilitu okolního terénu a nemá erosivní účinky.

4) Vliv na flóru a faunu

Stavba se nachází v k.ú. Horní Litvínov , uprostřed školního areálu ZŠ RUSKÁ. Výstavba nebude mít negativní vliv na flóru a faunu.

5) Vliv na antropogenní systémy

Stavba nenarušuje žádné chráněné objekty ani archeologické, geologické či paleontologické památky.

6) Vlivy na strukturu a funkční využití území

Stavba nemá negativní vliv na dopravu. Estetická kvalita území nebude stavbou znehodnocena a stavba se svým architektonickým a výtvarným ztvárněním nemění okolí stavby

**DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Bude využita stávající obslužná komunikace,vedoucí do dvora.

**G) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Nebylo řešeno , jedná se o venkovní úpravy podzemní a soklové části zdiva zájmového objektu

**H) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Projektem byly dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu.

## **ZÁVĚR**

Projekt ve stupni pro územní souhlas stanovuje technický způsob řešení zadání. Projekt byl zpracován dle platných norem. Případné změny v projektu je možno provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem.

Pro ocenění stavby do nabídky je nezbytné mít k dispozici a zhodnotit všechny části PD. Zhotovitel je povinen před započítáním prací projektovou dokumentaci v rámci přípravy stavby řádně prostudovat a v případě připomínek, nejasností nebo dotazů tyto písemně předat objednateli. Na uvedené body pak bude projektantem adekvátně reagováno.

Podrobnosti zde neuvedené jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci, veškeré změny typu materiálu nebo postupů je nutné předem konzultovat s projektantem nebo zástupcem investora. Provádět změny je možné pouze na základě písemného souhlasu. V případě zjištění jakýchkoliv odchylek nebo nesrovnalostí během provádění oproti projektové dokumentaci, a to i v případě koordinace s ostatními profesními částmi, je nutné ihned kontaktovat projektanta pro zjištění stavu a zjednání nápravy.

Stavební práce musí probíhat v souladu se všemi dotčenými normami a předpisy pro provádění prací a se všemi předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

## **I) PODPISOVÝ LIST**

Vypracoval :

.....  
Ing. Radek Křesák

Zodpovědný. projektant :

.....  
Ing. Jindřich Janoušek

v Litvínově, leden 2020